



LAKE CITY

— KL NORTH —

LAKE CITY

For internal use only, All plans, layout, information and specifications are subject to change and cannot form part of an offer or contract presentation.



LAKE CITY
— KL NORTH —

AS MULTIFACETED AS LIFE ITSELF

TOD HOPSCA/Natural Life/Leisure Life

湖城生活 万象缤纷



CONCEPTUAL ICON

世界500强企业碧桂园集团联手 Perdana ParkCity
打造吉隆坡北 HOPSCA 社区





- 世界500 强中国地产三强
- 2019《财富》世界500 强，排名177位
- 《福布斯》2019年全球上市公司200强榜单，位列129
- 已为超1100个城镇带去新城市面貌，现已打造超过2000个高品质项目，服务超400万业主。拥有近20万名员工
- 业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、物业投资、酒店开发和管理等
- 截至2019年，共拥75家已开业酒店，8家酒店建设中
- 教育集团17年独立上市，在中国及英国拥有78所院校
- 碧桂园是为全世界创造美好生活产品的高科技综合性企业



碧桂园 金海湾



碧桂园 钻石城



碧桂园 中央公园



碧桂园 森林城市



· Perdana Park City是三林集团的旗下子公司，集团的业态包含建材，采石矿，橡胶，家具，汽车及产业，公司业务遍布大马、香港、中国、纽西兰、新加坡、印尼和南美洲

· Perdana Park City旗下主要业务为房地产发展和投资，代表项目：吉隆坡Desa Park City、砂拉越美里Marina Park City和Park City Eastwood，以及越南河内Park City Hanoi，而投资方面则涵盖教育、酒店和零售业

· Park City项目荣获多个奖项，目前吉隆坡Desa Park City已荣获超过10个奖项，是当地公认最好的发展项目



DPC 吉隆坡



DPC 美里



DPC 越南



TOD HOPSCA

吉隆坡北核心发展区

城市TOD, 关注休闲空间与城市交通的互动功能

HOPSCA大型综合开发项目

大吉隆坡又称“巴生谷”

7个大区 共 10个市镇 组成, 总占地 2,793平方公里
1720亿令吉 (约合3225亿元人民币) 打造“大吉隆坡计划”
2020年让吉隆坡跻身全球20个最宜居的城市, 成为世界经济成长率最高城市前20名



TRX 金融中心
发展包含了多家银行及
金融投资计划



MRT 1 已通车
MRT 2 预计在
2022年全线通车



吸引多家国际企业
创造多个工作机会



振兴巴生河流域的
历史遗产和商业区域



武吉免登打造
更广泛和综合性行道

TUN RAZAK EXCHANGE 吉隆坡国际金融中心

MERDEKA PNB 118 "独立世代"摩天大楼

KL METROPOLIS 综合发展计划

BANDAR MALAYSIA 马来西亚城市计划

BUKIT BINTANG 武吉免登商业中心

“大吉隆坡计划” 其中5项大型项目 坐落在大吉隆坡北部

生活配套更为成熟

满家乐, 白沙罗, 八达岭再也, 甲洞等多个成熟地区

新综合性城市中心

甲洞区域被专家视为巴生谷另一个旧区再生的例子

区域优越发展潜力

甲洞区域2014年起大量的房地产商入驻,
缤湖城坐享成熟发展的地区+大型综合体发展红利

多重交通路网贯穿

KTM、DUKE、MRR2、SERI DELIMA MRT, 形成
TOD模式



完善的交通配套

地区	距离滨湖城
吉隆坡市中心	10.7 公里
满家乐	9.9 公里
白沙罗	11公里
八达岭再也	15 公里

TOD让生活空间更大

TOD发展概念

TOD模式：是一种以公共交通為中枢、综合发展的步行化城区。对土地高度且多功能利用，集中商业、住宅、办公、酒店等为一体，创造适合居住的环境和公共场所。拥有多种出行方式接驳城市，如地铁，轻轨及巴士等。

将商业、住宅、办公楼、公园和公共建筑
设置在步行可达的公交站点的范围内

01

建造适宜步行的街道网路
将居民区各建筑连接起来

02

混合多种类型密度和价格的住房

03

TOD模式
设计原则

04

保护生态环境和河岸带
留出高质量的公共空间

05

使公共空间成为建筑导向
和邻里生活的焦点

06

鼓励沿着现有邻里交通走廊沿线
实施填充式开发或者再开发

TOD让滨湖城与城市连接更紧密



巴士站

风雨连廊



Taman Wahyu

Lake City Sales Gallery

公共交通	距离 (m)	可通往城市
巴士	800	富都中环车站
KTM	500	6站抵达吉隆坡, 7站可到达 KL Sentral (中央交通枢纽站)
MRT 2	150	6站抵达吉隆坡市中心



打造500米的风雨连廊, 从会所连接至KTM



关于MRT2

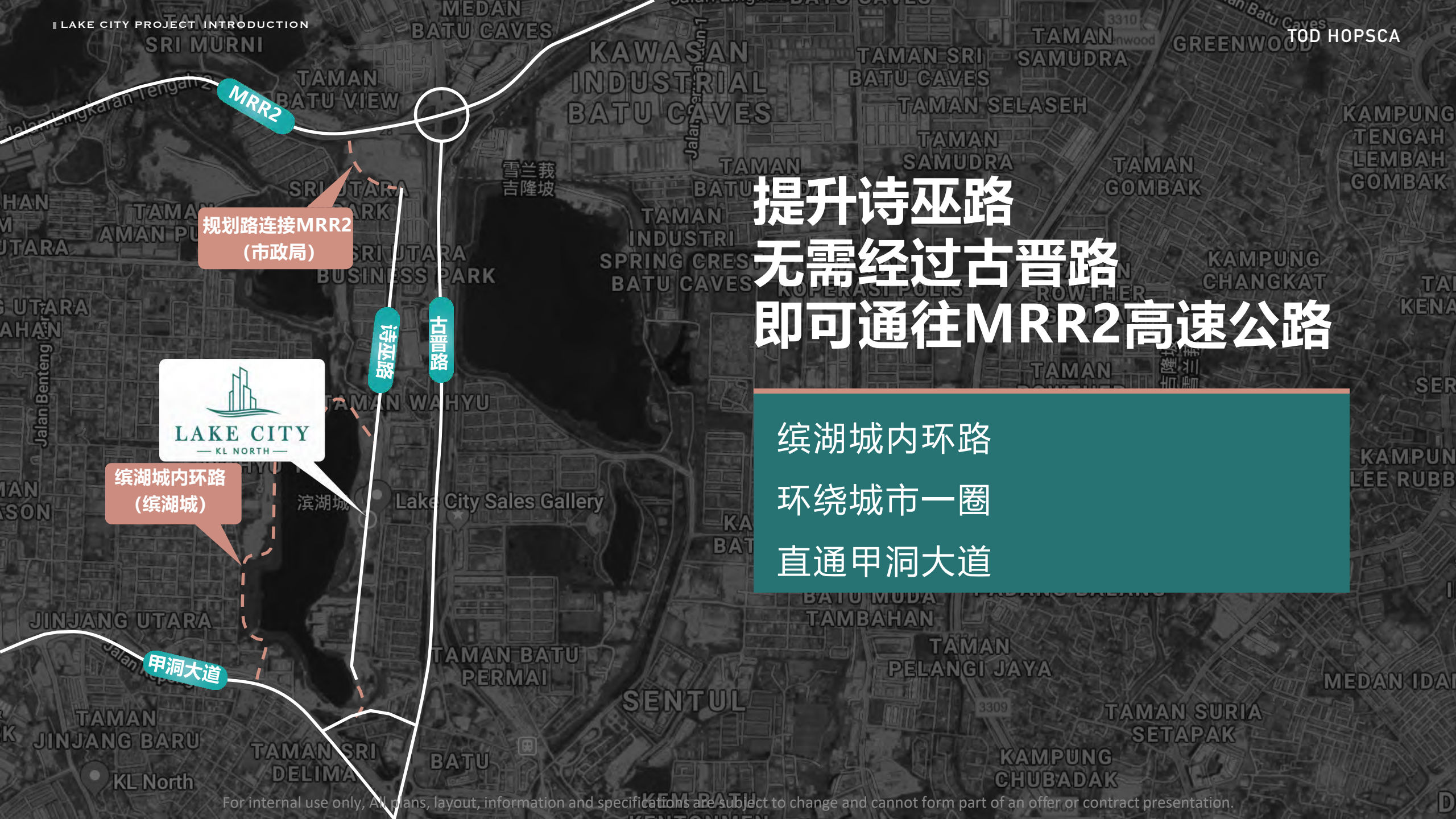
MRT 2于2016年6月动工，计划在2022年全线通车，全长55.2公里，共37个站，从双溪毛糯至布城，途中经过甲洞，吉隆坡市区，沙登等。

缤湖城项目紧接MRT2线S08站，坐落在缤湖城商业区旁（400米），只需6个站就可以抵达吉隆坡市中心，而业主可通过River Of Life步行至MRT 2线。



2条主要市政大道 2条高速公路

道路	通往地区
古晋路	<ul style="list-style-type: none">- 往北可抵达士拉央 (Selayang)- 万饶 (Rawang)- 往南可通往吉隆坡
甲洞大道	<ul style="list-style-type: none">- 往西可抵达甲洞市中心, MRR2高速- 往南可通往吉隆坡
MRR2 高速	<ul style="list-style-type: none">- 往西可抵达八达岭再也, 双溪毛糯- 往东可抵达吉隆坡, 蕉赖
DUKE	<ul style="list-style-type: none">- 可通往Sentul, Ayer Panas, 满家乐及联通多个高速包含NKVE, MRR2, DUKE 2等



MRR2

规划路连接MRR2
(市政局)



滨湖城内环路
(滨湖城)

诗巫路

古晋路

甲洞大道

提升诗巫路 无需经过古晋路 即可通往MRR2高速公路

滨湖城内环路
环绕城市一圈
直通甲洞大道



10公里生活圈, 配套齐全

M 购物

距离项目南边3公里内可以抵达Brem Mall, 5公里可以抵达Aeon Kepong及北面可以抵达Tesco Kepong。

H 医疗

距离项目10公里范围内西南部有ParkCity Medical Centre, 东南部有Hospital Kuala Lumpur, KPJ, Prince Court及Tung Shin Hospital等多家医院。

S 教育

附近有多所公立学校, 从小学到中学在距离项目5公里范围内都可以抵达, 如民众华小, 增江中区及南区学校等; 10公里范围内可抵达多所国际学校, 如满家乐国际学校, Parkcity国际学校等。

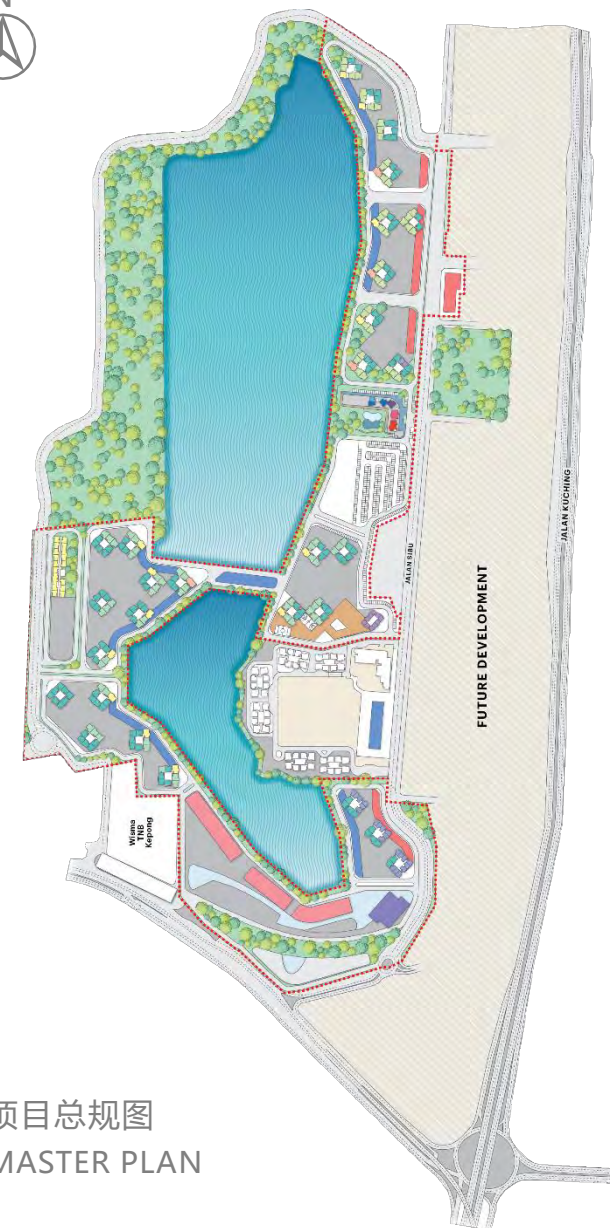
AS MULTIFACETED AS LIFE ITSELF

TOD HOPSCA/Natural Life/Leisure Life

湖 66英亩

HOPSCA规划 80英亩

TOD HOPSCA



项目总规图
MASTER PLAN

HOPSCA旨在打造城市规模的经济和文化中心

城中城：集中居住、商务办公、购物、文化娱乐、出行等各类功能复合、相互作用、互为价值链的集约街区建筑群体

Luxurious
HOTEL

Signature
OFFICE

Ecological
PARK

Modern
SHOPPING
MALL

CONNECTIVITY
at your convenience

APARTMENTS

HOPSCA代表了一种 全新的生活方式 将为城市带来巨大的增值价值

形象特色化

打造城市特色品牌及在市场上具有自身特色的项目。

资源集约化

妥善利用城市资源，取得资源集约经营的最佳效用。

功能多样化

综合式发展，多种业态相互依存、相互补充、聚合增值的地产模式。

环境生态化

城市生态环境保护与城市绿化建设成为城市发展的重头戏，实现城市可持续发展。

城市生活社区化

HOPSCA概念能够体现城市的特色及形象，具有居住、工作、休闲、娱乐、购物等多重功能。

滨湖城的HOPSCA发展理念：

多业态

**透过各种功能性互补
创造生活配套运营体系**

酒店

住宅

TOD HOPSCA 商场

商业区

交通设施

办公楼



NATURAL LIFE

湖城生活, 万象缤纷
连苏丹都赞美的立体园林
River of Life



湖城生活，万象缤纷

在滨湖城，享受湖畔生活的方式有好多



连苏丹都赞美的立体园林

21万平方米的绿化，逾百种植物

River of Life

项目规划2公里 River Of Life 供您跑步遛狗及休闲
除此之外，拥有电瓶车环绕River Of Life
载送您到MRT，商业地区等



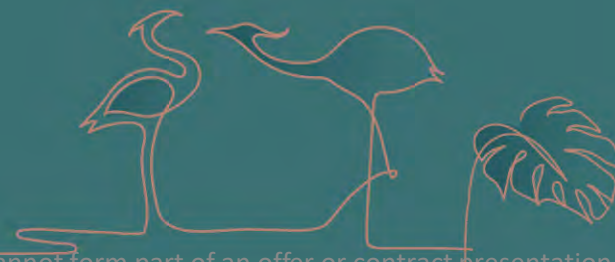
LEISURE LIFE

8重安保系统, 为您和家人的安全保驾护航

风车型外立面, 户户有景

智慧社区, 让生活更便捷

满足您的居住梦想



8 重保安系统

汽车入门检查

在进入社区，必须通过保安厅



智能停车场系统

只有该楼栋业主才可以进入业主停车场



智能大堂门禁系统

只有该楼栋业主才可以进入大堂



智能电梯系统

门禁卡只能抵达配套层及业主居住的楼层，确保业主之间的私密性



智能门锁

钥匙，指纹机密码3合一智能门锁



可视对讲机

连接屋内，大堂门外及保安厅，确保可以直接看到访客



电子监控系统

CCTV电子监控系统环绕社区，确保无死角



24小时保安巡逻

每30分钟巡逻一次，确保社区安全

风车型楼栋设计

景观最大化，楼栋无相互遮挡

景观遮挡降到最低
享受180-270°双景观

透风采光最大化，每栋都是黄金楼

户型无遮挡
双面通风采光

高私密性，保护住户

将户型对视降到最低

建筑与工法
OPTIMAL ENGINEERING

智能家居系统



智能门禁

多种开启方式、可视对讲、智能录影



智能电梯

梯控提升安全, 提前呼梯减少等待



智能门锁

指纹+密码+钥匙开启



智能访客系统

访客二维码可自助直达家门口



智能安保

可视对讲联通保安控制室、全区无死角摄像头覆盖



智能预定

APP预约配套设施

PHOENIX ROYAL CLUB

中餐厅、楼顶餐吧、KTV、红酒吧、雪茄吧
台球室、健身房等多种功能



滨湖城项目信息

总占地：80英亩

湖面面积：66英亩

会所面积：5,150 平米

地块产权：99年（至2115年）

项目概念：

综合式发展, 创造时尚HOPSCA, 规划包含了住宅, 办公, 公园, 商业, 国际学校及完善的交通系统。透过各种功能性互补, 创造生活配套运营体系。



滨湖城首期

总占地：4.38英亩
总套数：1026套（1003住宅，23套商铺）
容积率：6.9
车位：1-3个
装修标准：精装修

户型号	方尺	房间	套数
TYPE A	567	1房	35
TYPE B	669	1+1房	35
TYPE C	943 - 992	小3房	382
TYPE D	1122 - 1140	大3房	465
TYPE E	1484	双钥匙4房	43
TYPE F	1687	双钥匙4+1房	43
商铺	852 - 2135		23

33种配套设施 让你享受亲子活动



泳池



健身房



篮球场



桌球室



KTV室



飞镖室



草地迷宫



托儿所



阅览室



桑拿房

首期配套设施



精装交房



全装修厨房

全套橱柜+烟道+烟灶全套



全装修卫生间

全套卫浴+全套橱柜+镜子+隐藏式热水器



智能化

可视对讲+智能门锁+智能社区



全屋冷气+成品门

首期户型介绍

Type A Built-up
1 Bedroom . 567 sf
1 Bedroom 1 Bathroom



Type B Built-up
2 Bedrooms . 669 sf
2 Bedrooms 1 Bathroom



Type C Built-up
3 Bedrooms . 943 sf
3 Bedrooms 2 Bathrooms



Type D Built-up
3 Bedrooms . 1122 sf
3 Bedrooms 2 Bathrooms



Type E Built-up
4 Bedrooms . 1484 sf
4 Bedrooms 3 Bathrooms



Type F Built-up
5 Bedrooms . 1687 sf
5 Bedrooms 5 Bathrooms



谢谢观看
THANKS



FACEBOOK

1300-22-9999

www.lakecitykl.com



Lake City Sales Gallery